

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

ในระยะดำเนินการ โครงการ ไมอามี 49 ของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการมีผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการ ในระยะดำเนินการ ในด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านทรัพยากรกายภาพ ประกอบด้วย ลักษณะภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำ ด้านทรัพยากรทางชีวภาพ ประกอบด้วย นิเวศวิทยาทางบก และนิเวศวิทยาทางน้ำ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ สรรว่ายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย ระบบไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ การจราจร และการใช้ที่ดิน และด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย ผลกระทบทางสังคม สภาพเศรษฐกิจ การสาธารณสุข สุขภาพ ทัศนียภาพ พระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการดุดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์

โดยบริษัท ไมอามี 49 จำกัด ได้มีการดำเนินงานตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อม ครอบคลุมตามที่กำหนดไว้ ทั้งนี้ หากตรวจสอบพบการดำเนินงานที่ไม่ครบถ้วนเรียบร้อย จะมีการดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร็วเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น

2. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในด้านต่างๆ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง น้ำใช้ สรรว่ายน้ำ น้ำเสีย การระบายน้ำ มูลฝอย ระบบไฟฟ้า ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศ การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยข้างเคียง ซึ่งพบว่า

2.1 คุณภาพอากาศและเสียง

โครงการมีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพอากาศและเสียง ตามที่มาตรการฯ กำหนด โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ บำรุงรักษาสภาพต้นไม้ ตลอดจนการดูแลสภาพป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

2.2 น้ำใช้

โครงการมีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบด้านน้ำใช้ ตามที่มาตรการฯ กำหนด โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา การดูแลรักษาความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตลอดจนการควบคุมการเปิดวาล์วน้ำให้อยู่ในช่วงเวลาที่กำหนดไว้

2.3 สระว่ายน้ำ

โครงการมีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบด้านสระว่ายน้ำตามที่มาตรการฯ กำหนด โดยจัดให้มีการตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำ อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่าง ขอบสระและทางเดินรอบบริเวณสระว่ายน้ำ ระบบกรองน้ำ สระว่ายน้ำ ความสะอาดของสระว่ายน้ำ ตลอดจนป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติและอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ รวมถึงมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (*Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*) พบว่า ทุกดัชนีมีค่าอยู่ในเกณฑ์ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้า ซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530

2.4 น้ำเสีย

โครงการมีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบด้านน้ำเสีย ตามที่มาตรการฯ กำหนด โดยมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD₅, Total Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Oil & Grease, TKN, และ Total Coliform Bacteria เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ค.) พบว่า ทุกดัชนีมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

2.5 การระบายน้ำ

โครงการมีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบด้านการระบายน้ำ ตามที่มาตรการฯ กำหนด โดยมีการตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ

2.6 มูลฝอย

โครงการมีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบด้านมูลฝอย ตามที่มาตรการฯ กำหนด โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ และในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 พบว่า ไม่มีปริมาณมูลฝอยตกค้างแต่อย่างใด

2.7 ระบบไฟฟ้า

โครงการมีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบด้านระบบไฟฟ้า ตามที่มาตรการฯ กำหนด โดยมีการตรวจสอบสภาพหม้อแปลงไฟฟ้า ป้ายเตือนระวางอันตรายให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ รวมถึงบริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพเปิดโล่งและไม่มีสิ่งกีดขวาง

2.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบด้านระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่มาตรการฯ กำหนด โดยจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัย สัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 พบว่า ระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่มีสิ่งกีดขวางแต่อย่างใด

2.9 ระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศ

โครงการมีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบด้านระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศ ตามที่มาตรการฯ กำหนด โดยมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง ประตูและพัดลมระบายอากาศ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ

2.10 การจราจร

โครงการมีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบด้านการจราจร ตามที่มาตรการฯ กำหนด โดยจัดให้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

2.11 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการมีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ตามที่มาตรการฯ กำหนด ในกรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคารการซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ โครงการจะติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซมตลอดเวลาดำเนินการปรับปรุง/ซ่อมแซม ทั้งนี้ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการไม่ได้มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม ภายในโครงการแต่อย่างใด

2.12 ทัศนียภาพ

โครงการมีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบด้านทัศนียภาพ ตามที่มาตรการฯ กำหนด โดยในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ไม่พบการร้องเรียนผลกระทบจากการดำเนินโครงการแต่อย่างใด

2.13 การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์

โครงการมีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบด้านการบดบังแสงแดด ทิศทางลม และการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ตามที่มาตรการฯ กำหนด โดยภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ ไม่พบการร้องเรียนผลกระทบจากการดำเนินโครงการแต่อย่างใด

2.14 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยข้างเคียง

โครงการมีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยข้างเคียง ตามที่มาตรการฯ กำหนด โดยในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ไม่พบการร้องเรียนผลกระทบจากการดำเนินโครงการแต่อย่างใด